

CARTÓRIO

2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VILA VELHA - ES

COMARCA DA CAPITAL

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURA DE DOAÇÃO

DOCUMENTOS DOS DOADORES (PESSOA FÍSICA):

- a) **Se solteiro**: cópia da Identidade e CPF ou CNH (atual), Certidão de Nascimento atualizada com data de emissão de até 90 dias **(2ª VIA)**;
- b) **Se casado**: cópia da Identidade e CPF ou CNH (atual) do casal, e Certidão de Casamento atualizada com data de emissão de até 90 dias **(2ª VIA)**;
- c) **Se divorciado ou viúvo**: cópia da Identidade e CPF ou CNH (atual) e Certidão de Casamento com averbação do divórcio ou do óbito atualizada com data de emissão de até 90 dias **(2ª VIA)**;
- d) Pacto Antenupcial registrado no RGI, de acordo com o regime de casamento;
- e) Comprovante de residência;
- f) Endereço eletrônico e indicar profissão;
- g) Certidão Negativa Estadual;
- h) Certidão Negativa Trabalhista.

DOCUMENTOS DOS DONATÁRIOS (PESSOA FÍSICA):

- a) **Se solteiro**: cópia da Identidade e CPF ou CNH (atual), Certidão de Nascimento atualizada com data de emissão de até 90 dias **(2ª VIA)**;
- b) **Se casado**: cópia da Identidade e CPF ou CNH (atual) do casal, e Certidão de Casamento atualizada com data de emissão de até 90 dias **(2ª VIA)**;

CARTÓRIO

2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VILA VELHA - ES

COMARCA DA CAPITAL

c) Se divorciado ou viúvo: cópia da Identidade e CPF ou CNH (atual) e Certidão de Casamento com averbação do divórcio ou do óbito atualizada com data de emissão de até 90 dias (**2ª VIA**);

d) Pacto Antenupcial registrado no RGI, de acordo com o regime de casamento;

e) Comprovante de residência;

f) Endereço eletrônico e indicar profissão.

OBS: TODAS AS CÓPIAS DEVEM SER AUTENTICADAS.

OBS: Se houver **PROCURADOR** representando os compradores ou vendedores, deverá apresentar a procuração PÚBLICA original atualizada, com cópia da Identidade, CPF, Certidão de Nascimento/Casamento/averbação de Divórcio ou Óbito do procurador (neste caso a certidão não precisa ser atualizada).

DOCUMENTOS DO IMÓVEL URBANO:

a) Certidão Negativa de Ônus Reais do imóvel (Certidão do Registro) ou Escritura registrada;

b) Apresentar o Carnê de IPTU do imóvel (lote/apartamento/vagas);

c) Se apartamento, apresentar a *Declaração Negativa de Débitos Condominiais* (acompanhada da Ata de Nomeação do síndico com **firma reconhecida do mesmo** ou declaração com o **carimbo do CNPJ da empresa administradora**).

d) Contrato de Promessa de Compra e Venda e/ou Autorização para lavratura de Escritura de Compra e Venda emitida pela empresa vendedora.

DESPESAS:

CARTÓRIO

2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VILA VELHA - ES

COMARCA DA CAPITAL

1) ESCRITURA PÚBLICA: TABELA COM BASE NA AVALIAÇÃO (Cartório de Notas) – Lembrando que se a matrícula da vaga de garagem for individualizada, é cobrado uma escritura à parte sobre o valor avaliado da vaga.

2) IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITCMD 4% (DO VALOR AVALIADO DO IMÓVEL);

3) REGISTRO DA ESCRITURA PÚBLICA COM BASE NA AVALIAÇÃO: TABELA (Cartório de Registro de Imóveis);

4) DEPÓSITO PRÉVIO: R\$ 1000,00 – para pagamento de certidões, cópias autenticadas, cartões de firmas e outras diligências;