

CARTÓRIO

2º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS
DO JUÍZO DE VILA VELHA - ES

COMARCA DA CAPITAL

DOCUMENTAÇÃO PARA ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS

Das partes (Cedentes e Cessionários):

- Cópia da identidade e CPF ou CNH (emitidas no prazo de 10 anos);
- Cópia do comprovante de residência;
- Se for casado certidão de casamento e documento de identidade do cônjuge;
- Se for viúvo certidão de óbito do cônjuge falecido;
- Se for solteiro certidão de nascimento;
- Informar profissão e e-mail

Do falecido:

- Cópia do Documento de Identidade, CPF ou CNH
- Certidão de casamento e pacto antenupcial, se houver
- Certidão de óbito
- Comprovante de último endereço e informação sobre profissão e e-mail

Documentos do imóvel:

- Certidão de ônus dos imóveis
- Carnê do IPTU (se o imóvel for urbano); ou declaração do ITR e CCIR – Certificado de cadastro de imóvel rural do INCRA (se o imóvel for rural)
- Declaração de quitação de condomínio assinada pelo síndico, com firma reconhecida e cópia autenticada da ata de eleição do síndico (se o imóvel for apartamento)

Do inventário em andamento:

- Certidão de objeto e pé ou certidão do cartório ou juízo do andamento do processo de inventário.